

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:120005:313, площадью 1 336 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, примерно 1,2-2,8 км севернее х. Абрамов.

**г. Михайловка
Волгоградской области**

17 января 2022 г.

Время начала регистрации - 09 часов 45 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 20 минут
Дата составления протокола - "17" января 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:313, площадью 1 336 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, примерно 1,2-2,8 км севернее х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, проводится по предложению Курина Алексея Ивановича, арендатора земельного участка

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 03 декабря 2021 г. № 141 (28823) и в газете «Призыв» от 07 декабря 2021 г. № 98 (17889), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 5 участников, владеющие в совокупности 5/8 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 62,5 % от общего количества участников общей долевой собственности или 62,5 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Курин Алексей Иванович, арендатор земельного участка.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве _____ участников.

Общее количество участников долевой собственности — 8 участников, количество присутствующих участников - 5, что составляет 62,5 % (шестьдесят два целых пять десятых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.01.2022 г. № 99/2022/443046771.

Общее количество долей 8/8, количество долей присутствующих 5/8, что составляет 62,5 % (шестьдесят два целых пять десятых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 5 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 5 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 5 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка.
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Курин Алексей Иванович, арендатор земельного участка, и пояснил, что земельный участок площадью 133 600 000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:120005:313 был передан в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Курину Алексею Ивановичу, по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 25.11.2011 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2011 г. за № 34-34-06/047/2011-732, сроком с 15.12.2011 г. на 10 лет. Срок аренды истек.

На основании изложенного **предложил**: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 25.11.2011 г., заключенный с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Куриным Алексеем Ивановичем, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2011 г. за № 34-34-06/047/2011-732.

Голосовали:

«За» - 5/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, от 25.11.2011 г., заключенный с Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Куриным Алексеем Ивановичем, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2011 г. за № 34-34-06/047/2011-732.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Курин Алексей Иванович и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:313, площадью 1 336 000 кв.м. в аренду ИП главе КФХ Курину Алексею Ивановичу, со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 доли:

- ◆ Зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ Масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать пять) лет.

Голосовали:

«За» - 5/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:313, площадью 1 336 000 кв.м. с ИП главой КФХ Куриным Алексеем Ивановичем, со следующей арендной платой и сроком аренды:

Арендная плата за каждую 1/8 доли:

- ◆ Зерно фуражное — 2 (Две) тонны;
- ◆ Масло подсолнечное — 20 (Двадцать) литров.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Курин Алексей Иванович, арендатор земельного участка, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной

власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:313**, площадью 1 336 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, примерно 1,2-2,8 км севернее х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, **с правом расторжения (прекращения действия) ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

– **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 5/8 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15; для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне следующие полномочия:

- представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам: **пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:120005:313**, площадью 1 336 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, примерно 1,2-2,8 км севернее х. Абрамов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для производства сельхозпродукции, **с правом расторжения (прекращения действия) ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, с правом заключения от имени участников общей долевой собственности договора аренды земельного участка при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, получать причитающиеся нам документы, зарегистрировать соглашение о расторжении договора аренды, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора,

заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Курина Алексея Ивановича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **А.О. Абрамова**

Приложение № 1

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:120005:313, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, территория Безымянского сельского поселения, примерно 1,2-2,8 км севернее х. Абрамов, от 17 января 2022 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок
1	Абрамова Галина Михайловна	Долевая собственность, № 34-34-06/032/2011-777 от 02.11.2011 г.	1/8
2	Быстров Андрей Георгиевич	Долевая собственность, № 34-34-06/021/2014-21 от 14.04.2014 г.	1/16
3	Быстров Михаил Сергеевич	Долевая собственность, № 34-34-06/032/2011-779 от 02.11.2011 г.	3/16
4	Матросов Николай Георгиевич	Долевая собственность, № 34-34-06/032/2011-782 от 02.11.2011 г.	1/8
5	Матросова Нина Ефимовна	Долевая собственность, № 34-34-06/032/2011-783 от 02.11.2011 г.	1/8

Прошито и

Пронумеровано

На 8 (восьми) листах
«17» января 2012 г.



(подпись)

Дудушкина Е. В.

(Ф.И.О.)



(подпись)

Арашова Н. О.

(Ф.И.О.)